



LEGEND

plan. ala piir

olemasolev katastriüksuse piir

plan. krundi piir

1

plan. krundi positsiooni number

plan. juurdepääs krundile

2K

olemasolev hoone ja korruselisus

plan. maaepalne hoonestusala

plan. maa-alune hoonestusala

3K

plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus

olemasolev sõidutee

plan. sõidutee / parkimisplatsi manööverdusala

plan. jalakäijate ala

plan. likvideeritav objekt

olemasolev veekogu (Viljandi järv)

olemasolev veekogu kallasrada

olemaolev kalda veekaitsevöönd

olemasolev kalda ehituskeeluvöönd

olemasolev kalda piiranguvöönd

olemasolev geodeetiline märk (nr 3179)

AJ

proj. alajaam

proj. 10 kV maakaabelliin

proj. 0,4 kV maakaabelliin (xW1 - x kaablite arv kaevikus)

proj. välisvalgustite toitekaabel

proj. sidekanalisatsiooni torustik

proj. veetorustik

proj. kinnistu sisene veetorustik

proj. kuivhüdrandi torustik

proj. reoveekanalisatsiooni torustik

proj. reoveekanalisatsiooni survetorustik

proj. kinnistu sisene reoveekanalisatsiooni torustik

proj. sadameveetorustik ja liitumispunkt

proj. surve sadameveetorustik

proj. immutusblokk

proj. B-kategooria gaasitorustik

proj. B-kategooria gaasitorustik maa-aluse sulgeseadmega

proj. hoonesisene A-kategooria gaasitorustik

sihtotstarve

ehitisealune pind maaepalne/maa-alune

hoone kõrgus

hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)

krundi pos nr

hoone suurim korruselisus

parkimiskohtade arv

maaepalsed / maa-alused

Üh 100%

8m

2

990 m²

5374 m²

7 / 10

2/4

krundi suurus

MÄRKUSED:

1.

Topo-geodeetilise mõõdistuse koostas W Vara OÜ jaanuaris 2025, töö nr GD25001. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis;

2.

Elektri ja välisvalgustuse lahendus on koostatud vastavalt Melioprojekt OÜ töö nr 273-1;

3.

Sidekanalisatsiooni lahendus on koostatud vastavalt Itelec Consult OÜ töö nr 19091;

4.

VK lahendus on koostatud vastavalt VP Projekt OÜ töö nr 201945 ja töö nr 201945P;

5.

Gaasitorustike lahendus on koostatud vastavalt Heatconsult OÜ töö nr 19113;

RUUM JA MAASTIK OÜ

VÄIKE-AMERIKA 8 TALLINN 10120 TEL 52242922 REG.KOOD: 11038715

Huvitatud isik: Aktsiaselts OG ELEKTRA

Projekt: KINNISTU JÄRVE TN 10 DETAILPLANEERINGU MUUTMINE

Projekti juht: Maarja Zingel

Joonis: TEHNÖVÕRKUDE KOONDPLAAN

Planeerija: Maarja Zingel

Töö nr: 01/25

Marek Konsa

Mõõtka: 1:500

Joonise nr: 5

Kuupäev: 16.04.2025